

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes
4B Sud-Charente
Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 28 MAI 2015

DATE DE CONVOCATION : 22 mai 2015

N°2015-04-12

Conseillers en exercice : 66
Conseillers titulaires et suppléants présents : 61
Conseillers votants : 55
Dont pouvoirs : 3

Pour : 55
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2015 et le 28 mai 2015 à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Chillac, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.
Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Monsieur Vincent Renaudin remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

ANGEDUC : Mme IDIER Chantal - AUBEVILLE : M. MONNET Lionel - BAINES : Mme BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - BARBEZIEUX : Mme SWISTEK Florence, Mme DELPECH DE MONTGOLFIER Anne, Mme LELIEVRE Dominique, Mme HUGUET Séverine, M. MEURAILLON André, M. DELATTE Benoît, M. RENAUDIN Vincent - BARRET : M. CHATELLIER Dominique - BECHERESSE : M. MAURICE Jacky - BERNEUIL : Mme IMBERT Pascale - BLANZAC-PORCHERESSE : Mme GRENOT Marie-Pierre, M. SALLEE Jean-Philippe - BOISBRETEAU : M. TETOIN Gaël - BORS DE BAINES : M. JOLLY Patrick - BROSSAC : Mme SOULARD Annick, M. MAUDET Didier - CHALLIGNAC : M. TUTARD Christophe - CHAMPAGNE VIGNY : M. SAUMON Gérard - CHANTILLAC : MARRAUD Jean-Luc - CHILLAC : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène - CONDEON : Mme FOUASSIER Véronique, M. BOUTIN Christian - ETRIAC : M. MASSE Bernard - GUIZENGEARD : M. GADRAT Christian - JURIGNAC : M. DECELLE Guy, M. COUSSY Jean-Marie - LADIVILLE : M. CHABOT Jacques - LAMERAC : M. GAILLARD Eric - LE TATRE : M. DESSE Bernard - MAINFONDS : M. BARBOT Jean-Pierre - MONTCHAUDE : M. BERGEON Frédéric, M. HERAULT Gabriel - ORIOLLES : Mme LAGARDE Isabelle - PASSIRAC : M. de CASTELBAJAC Dominique - PEREUIL : M. VERGNION Philippe - PERIGNAC : M. MONTENON Thierry - REIGNAC : Mme BELLOT Marie-Claude, M. DEAU Loïc - SAINT-AULAIS : M. HUNEAU Patrick - SAINT-BONNET : M. BUFFARD Georges - SAINT FELIX : Mme AUBRIT Marie-Claire - SAINT LEGER : Mme ROCHAIS Anne Marie - SAINT-PALAIS-DU-NE : M. DUBROCA Allain - SAINTE SOULINE : M. GOHIN Christian - SALLES DE BARBEZIEUX : NAU Jean-Louis - TOUVERAC : M. HUGUES Jacky, Mme DUMONTET Jocelyne - VIGNOLLES : Mme POIRIER Sylvie.

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy, M. BERNATET Rolland, M. ARNAUD Yvon, Mme GARNEAU Janine, Mme PARIS Marie-Nicole, M. CHABOT Jean-Michel, M. HILAIRET Joël, Mme MARTINEAU Françoise, et M. FAURE Jean-Marie.

Etaient excusés :

M. DELETOILE Gérard, M. PROVOST Jean-Jacques, M. CHAPUZET Jean-Paul, M. MAUGET Bernard, M. GALLAIS Denis, Mme GENDRINEAU Laurence, M. RAVAIL Pierre, M. GUILLON Jean-Jacques, M. MOUCHEBOEUF Michel,

Pouvoir :

Mme GARD Patricia (Barbezieux) a donné pouvoir à M. MEURAILLON André (Barbezieux), Mme EDELY Françoise (Pérignac) a donné pouvoir à Monsieur MONTENON Thierry (Pérignac), M. DESMORTIER Joël (Lagarde) a donné pouvoir à M. CHABOT Jacques (Ladiville).

N° 12 – Avenants aux marchés de rénovation des ailes Nord et Ouest du château de Barbezieux

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président en charge des travaux

Monsieur le Vice-Président rappelle que le conseil communautaire a attribué dans le cadre de cette opération, 20 lots, le 26 juin 2013 pour un montant total de 3 746 463,81 € HT.

1 lot concernant le confortement de la tour Nord avait été attribué en amont pour un montant de 36 674,87 €.

2 autres lots (ferroserie et ascenseur) ont été attribués après leur infructuosité pour un montant de 89 847,30 €.

Le montant total des marchés à l'origine des travaux était donc de 3 872 985,98 € HT.

Au vu de l'avancement des travaux il a été nécessaire de procéder à la signature d'avenants, d'une résiliation partielle sur un lot, approuvés par le conseil communautaire du 6 mars 2014, puis par le conseil du 09 avril 2015.

Le montant de l'opération arrêté au 9 avril 2015 a évolué à 3 820 859,14 € HT.

Il convient, à l'approche du terme de l'opération, d'établir une dernière série d'avenants tenant compte des aléas survenus au cours des derniers mois du chantier.

Il est précisé qu'il appartiendra au maître d'œuvre de garantir au maître d'ouvrage que les travaux objet des avenants, sont conformes aux normes ou réglementations en vigueur et sont conformes aux autorisations administratives et recommandations des services de l'Etat requises.

Le détail et l'objet des avenants sont présentés dans le rapport du maître d'œuvre annexé à la présente délibération.

La synthèse financière des avenants sur les marchés de travaux est présentée en suivant.

Le nouveau montant total des travaux est porté à 3 875 620,38 € HT.

AR PREFECTURE

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
Recu le 04/06/2015

Evolution des marchés de travaux - rénovation du chateau de Barbezieux

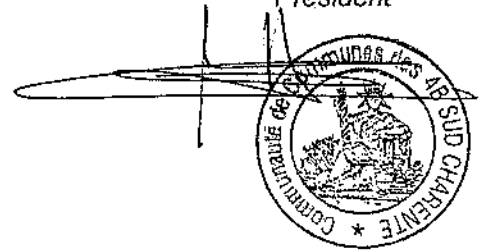
	Décisions	Montant Initial €HT	Montant après	Avenant n°1	Nouveau montant	Avenant n°1,	Nouveau montant	Avenant n°2,	Nouveau montant	Evolution en	Evolution en
		Conseil Com 26/06/2013	résiliation €HT Conseil Com 06/03/2014	Conseil Com 06/03/2014	2 et 3 Conseil Com 09/04/2015	€HT Conseil Com 09/04/2015	3 et 4 Conseil Com 28/05/2015	€HT Conseil Com 28/05/2015	€HT	%	
Lot n° 1 : Compagnons de St Jacques	Loi(s) Gros-Ceuvre	413 690,36 €		3 038,00 €	416 728,36 €	30 789,40 €	447 517,76 €		447 517,76 €	33 827,40 €	8,18%
Lot n° 2 : Compagnons de St Jacques	Maçonnerie - Plâtre de taille	610 036,09 €			610 036,09 €	246,81 €	609 789,28 €	27 848,56 €	637 637,84 €	27 601,75 €	4,52%
Lot n° 3 : Atelier Férynac	Charpente	309 244,81 €		17 993,63 €	327 238,44 €	35 555,00 €	362 793,44 €		362 793,44 €	53 548,63 €	17,32%
Lot n° 4 : Bouchet	Couverture	140 358,45 €		7 830,99 €	148 189,44 €		148 189,44 €		148 189,44 €	7 830,99 €	5,58%
Lot n° 5 : Nebout	Menuiserie	494 357,50 €		- 3 134,80 €	491 222,70 €	- 18 978,60 €	472 244,10 €	- 2 978,00 €	469 266,10 €	- 25 091,40 €	- 5,08%
Lot n° 6 : AY Gouraud	Plâtrerie - distribution	300 971,00 €		- 1 066,85 €	299 904,15 €	3 540,86 €	303 445,01 €		303 445,01 €	2 474,01 €	0,82%
Lot n° 7 : Martaud	Carrelages	61 992,30 €			61 992,30 €	1 471,00 €	63 463,30 €		63 463,30 €	1 471,00 €	2,37%
Lot n° 8 : Marraud	Peinture	136 287,75 €			136 287,75 €	5 964,00 €	142 241,75 €	2 835,00 €	145 076,75 €	8 789,00 €	6,45%
Lot n° 9 : Otis	Ascenseur	69 200,00 €			69 200,00 €	2 800,00 €	72 000,00 €		72 000,00 €	2 800,00 €	4,05%
Lot n° 10 : Mallet	Plomberie-sanitaires	55 341,74 €		- 3 400,00 €	51 941,74 €		51 941,74 €		51 941,74 €	- 3 400,00 €	- 6,14%
Lot n° 11 : Albert	Chauffage Ventilation	257 522,42 €		12 370,00 €	269 892,42 €		269 892,42 €		269 892,42 €	12 370,00 €	4,80%
Lot n° 12 : SNEE	Electricité courant faible courant fort	448 637,55 €	271 848,16 €	1 038,98 €	272 887,14 €	12 100,00 €	284 987,14 €	24 122,68 €	309 109,82 €	- 139 527,73 €	- 31,10%
Lot n° 13 : Mécasenic	Machinerie, semurene et menuiserie scéniques	222 935,00 €		4 312,00 €	227 247,00 €	2 498,00 €	229 745,00 €	292,00 €	229 453,00 €	6 518,00 €	2,92%
Lot n° 14 : Geste Scenique	Electricité - Eclairage scénique - Electro-acoustique et vidéo	194 756,28 €		2 948,75 €	197 705,03 €	4 761,00 €	202 466,03 €		202 466,03 €	7 709,75 €	3,96%
Lot n° 15 : Saveix	Fauteuils de spectacle	50 756,00 €			50 756,00 €		50 756,00 €		50 756,00 €	- €	0,00%
Lot n° 16 : Edmont Petit	Tentures scéniques	20 576,56 €		1 000,00 €	21 576,56 €	1 000,00 €	21 576,56 €		21 576,56 €	1 000,00 €	4,86%
Lot n° 17 : Valentin	Ferronnerie	20 647,30 €		1 488,00 €	22 135,30 €		22 135,30 €	3 225,00 €	25 360,30 €	4 713,00 €	22,83%
Lot n° 18 : Compagnons de St Jacques	Comfortation de maçonnerie (Marché attribué)	36 674,87 €			36 674,87 €		36 674,87 €		36 674,87 €	- €	0,00%
Lot n° 19 : BGCC	Désamiantage	29 000,00 €			29 000,00 €		29 000,00 €		29 000,00 €	- €	0,00%
	Total	3 872 985,98 €	3 686 196,59 €	43 418,70 €	3 739 615,29 €	81 243,85 €	3 820 859,14 €	54 761,24 €	3 875 620,38 €	2 634,40 €	0,07%

Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- valide la proposition du maître d'œuvre sous réserve de la conformité des travaux telle que définie ci-dessus ;
- autorise Monsieur le Président à signer les nouveaux avenants tels que proposés ci-dessus (n°2 pour les lots 2, 8, et 17; n°3 pour les lots 5 et 13 ; n°4 pour le lot 12) pour un montant total de plus-value de 2 634.40 € HT, soit 3 161.28 € TTC ;
- autorise Monsieur le Président à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

Certifié exécutoire par le Président
Reçu en Sous-Préfecture le : 04 JUIN 2015
Publié ou notifié le : 04 JUIN 2015
Touvérac, le 04 JUIN 2015

Pour extrait conforme,
Touvérac, le 04 juin 2015
Jacques CHABOT
Président



AR PREFECTURE

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
Regu le 04/06/2015

BARBEZIEUX

Château

Réhabilitation des Abords des Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

THIERRY
ALGRIN

ARCHITECTE

D P L G
A C M II

Bilan financier des travaux en cours



AR PREFECTURE

016-24160501-20150526-DEL_2015_04_12-DE
Régu le 04/06/2015

AR PREFECTURE

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 Refu le 04/06/2015

BARBEZIEUX

Château

les Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Bilan financier des travaux en cours

Réhabilitation des A

Lot	Corpus d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total acomptes	Reste à faire
01	GROS-ŒUVRE	LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	Tranche ferme	371 735,69		421 402,92	380 767,51	40 635,41
			Tranche conditionnelle 1 variante	41 954,67		26 114,84	23 443,39	2 671,45
			<i>sous-total</i>	413 690,36		447 517,76	404 210,90	43 306,86

AR PREFECTURE
 016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 Recu 1e 04/06/2015

Installation des **Les Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords**

BARBEZIEUX
Château

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demandé par
Avenants passés	1	06/03/14	18 877,83	Prise en compte des quantités réelles à exécuter en plus et en moins	Plus valeur pour reprise en sous-œuvre dans logement Rdc Plus valeur pour création plancher mixte du Hall	Aléas	Entreprise
	2	09/04/15	8 540,00	Réalisation de 2 niches sous scène côté salle de concert debout	Pour incorporation matériel scénique	Modification de programme	Mou
	2	09/04/15	1 857,00	Création d'une ouverture dans mur à bancher entre foyer et salle de concert debout	Apport de lumière en second jour	Modification de programme	Mou
	2	09/04/15	4 418,00	Réalisation de deux paillasses en béton armé	Pour les deux escaliers du hall menant au foyer	Lacune du marché	Moe
	2	09/04/15	2 256,40	Agrandissement de la porte dans le mur à bancher entre foyer et salle de concert debout	Commodité accrue d'achèvement des décors et matériels	Complément de programme	Mou
	2	09/04/15	10 302,00	Réalisation d'une cour anglaise sous loge collective pour désenfumage de l'aile nord	Aménagement complémentaire	Aléas	Moe
	2	09/04/15	3 416,00	Réfoilement dans les maçonnerie pour satisfaire aux normes de passage PMR	Imprécision des plans de relevés de l'existant	Aléas	Entreprise
Avenants passés	1	06/03/14	-15 839,83	Prise en compte des quantités réelles à exécuter en plus et en moins	Moins valeur suppression salle pédagogique; Moins valeur pour reprise du plancher du Hall	Aléas	Entreprise
		33 827,40					

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE

Resu le 04/06/2015

Château

les Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Réhabilitation des A

Bilan financier des travaux en cours

Lot	Corps d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total comptes	Reste à faire
02	MACONNERIE-PIERRE DE TAILLE	LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	Tranche ferme	557 407,06		586 251,97	487 165,45	99 086,52
			Tranche conditionnelle 1 variante	20 457,09		17 834,37	17 280,84	553,53
			Tranche conditionnelle 2	32 171,94		33 551,50	25 644,36	7 907,14
			Total	610 036,09		637 637,84	530 090,65	107 547,19

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demandeur
<i>Réalisation des Ales Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords</i>							
1	09/04/15	-336,90		Installations communes de chantier	Balance financière générale des +/- mise à jour à février 2015 par rapport au précédent bilan par lequel l'entreprise indiquait le 10 Février 2014 une balance à 0	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	-3 456,64		Restauration des Façades et Couvertures Aile Nord	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	3 155,40		Restauration des Façades et Couvertures Aile de liaison ouest	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	3 402,72		Restauration des Façades et Couvertures Pavillon Ouest	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	1 015,82		Restructuration de l'Aile Nord	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	109,40		Restructuration de l'aile de liaison nord	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	-1 593,80		Restructuration de l'aile ouest (Administrations et Associations)	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	2 403,00		Restructuration de l'aile de liaison ouest	Balance financière générale des +/- mise à jour	Aléas	Entreprise
1	09/04/15	-3 702,65		Espaces extérieurs	Balance financière générale des +/- mise à jour. Dépose - repose de pavés pour réglages parfait des allimètres au droit des accès PMR du Bâtiments. Réduction de surface des aires sablées limitées aux seuls stationnements véhicules PMR.	Aléas	Entreprise
2	28/05/15	16 771,20		Balises et signalisation des stationnements et cheminement extérieurs PMR	Mise en conformité par rapport à la réglementation	Bureau de contrôle	Bureau de Contrôle
2	28/05/15	10 911,60		Réfection de la terrasse Rdc au-devant du Pavillon Ouest	Béton existant dégradé à remplacer par dallage pierre	Lacune du marché	Moe
2	28/05/15	2 197,40		Travaux complémentaires dans l'escalier intérieur d'accès au chemin de ronde dans l'aile de liaison Nord	Travaux de mise en propreté et dissolution coupe-feu	Complément de programme	Mou
2	28/05/15	-1 015,82		Restructuration de l'Aile Nord	Balance financière générale des +/- mise à jour.	Aléas	Mou
2	28/05/15	-1 015,82		Restructuration de l'Aile Nord	Rectification d'une somme comptée en plus lors de l'avenant précédent du 9/4/2015 alors qu'il s'agit d'une moins value	Aléas	Mou
1	09/04/15	-2 622,72		Aile de liaison nord	Remplacement de la chape résine prévue initialement dans la chambre PMR par un sol souple à réaliser par l'entreprise Peinture - Solis souples	Modification de programme	Moe
1	09/04/15	1 379,56		Aile Nord, dégagement du crâneilage et du chemin de ronde	Balance financière générale des +/- mise à jour à février 2015	Aléas	Entreprise
		27 601,75					

AR PREFECTURE

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
Reçu le 04/06/2015

BARBEZIEUX

Château

Les Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Bilan financier des travaux en cours

Régularisation des A

Lot	Corps d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actualisé	Total comptés	Reste à faire
03	CHARPENTE	FERIGNAC	Tranche ferme	291 712,91		345 261,54	325 615,54	19 646,00
			Tranche conditionnelle 1 variante	15 937,04		15 937,04	29 807,04	-13 870,00
			Tranche conditionnelle 2	1 594,86		1 594,86	1 594,86	
			<i>sous-total</i>	309 244,81		362 793,44	357 017,44	5 776,00
04	COUVERTURE	BOUCHET	Tranche ferme	122 956,95		148 189,44	136 692,44	11 497,00
			Tranche conditionnelle 1 variante	15 984,00				
			Tranche conditionnelle 2	1 417,50				
			<i>sous-total</i>	140 358,45		148 189,44	136 692,44	11 497,00

AR PREFECTURE
 016-2416 00501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 Recu Le 04/06/2015

Établi par les Services Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

BARBEZIEUX

Château

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demandeur		
1	06/03/14	17 993,63		Reprise des demi-fermes de bas-côté Versant Sud, sondage et renforcement des abouts d'entrails		Aléas	Moe		
2	09/04/15	3 600,00		Garde-corps sur escalier d'accès au haut comble	Sécurité des visiteurs	Lacune du marché	Moe		
2	09/04/15	9 800,00		Trants de suspension des entrails du haut comble	Mise en conformité de la structure en prenant en compte les surcharges d'exploitation demandées par le bureau de contrôle	Bureau de contrôle	Bureau de Contrôle		
2	09/04/15	6 500,00		Aile Nord (théâtre) escaliers d'honneur hall d'accueil; Habillage des gîrons 3 fois plus large que prévus, fourniture, façon et pose de contremarches en CP de 8 mm et habillage de la tranche des marches et contremarches par fausse crémaillère	Ajustement de chantier pour une meilleure finition	Aléas	Moe		
2	09/04/15	1 100,00		Aile Ouest Combles, Modification (remplacement) du tirant en fer rond au droit du passage de la cage d'ascenseur,	Tirant rond trop proéminent ne pouvant pas être intégré dans l'épaisseur du sol	Aléas	Moe		
2	09/04/15	7 900,00		Aile de liaison Nord, reprise de la structure porteuse des deux escaliers droits sur deux niveaux	Remise en état plus conséquente nécessitée par le passage du public sortant du chemin de ronde	Aléas	Mou		
2	09/04/15	5 800,00		Aile nord cintres, escalier de 12 marches	Escalier à créer en remplacement de l'escalier métallique prévu au lot Machinerie Scénique mais qui du fait de l'exiguïté des espaces doit être balancé deux fois, complexe qui relève davantage de la compétence du présent lot charpente.	Lacune du marché	Moe		
2	09/04/15	855,00		Parterre avant scène mise en place panneau OSB 22mm de finition	Prestation prévue au marché du lot Menuiserie. A retirer à ce dernier. Surface concernée 22,75 m²	Aléas	Entreprise		
		53 548,63							
1	17/04/14	25 232,49		Balance financière et prise en compte de la réfection du versant Sud de l'aile Nord				Aléas	Moe
1		-15 984,00		Balance financière des travaux en plus et en moins				Aléas	Moe
1		-1 417,50		Balance financière des travaux en plus et en moins				Aléas	Moe
		7 830,99							

AR PREFECTURE

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 Resu Le 04/06/2015

BARBEZIEUX

Château

Des Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Réhabilitation des

Bilan financier des travaux en cours

Lot	Corps d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total acceptés	Reste à faire
05	MENUISERIE	NEBOUT ET VALENTIN	Tranche ferme	484 461,00		460 863,60	403 156,84	57 707,76

AR PREFECTURE
016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
Resu Le 04/06/2015

Réalisation des

des Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

N°	Date	Montants passés	Montants à l'état	Objet	Raison	Imputation	Demande par
1	06/03/14	-3 134,80		Prise en compte des quantités réelles à exécuter en plus et en moins	Suivant devis de l'entreprise n°7859, suppression d'ouvrages devenus sans objet: deux portes dans le local gradateur, la fenêtre de désenlunage, une porte dans la zone PMR des sanitaires de l'aile nord, lames de parquet dans hall d'entrée	Modification de programme	Mou
2	09/04/15	1 150,00		1 porte CF en plus avec plaque signalétique	Suivant devis n°8128 de l'entreprise, pour adaptation aux nécessités du chantier	Modification de programme	Moe
2	09/04/15	-415,00		1 bloc porte sanitaire et 1 façade placard en moins	Suivant devis n°8110 de l'entreprise, pour adaptation aux nécessités du chantier	Modification de programme	Moe
2	09/04/15	3 620,00		cylindres programmables	Suivant de vis n°8371 de l'entreprise, pour amélioration du contrôle d'accès, mise en place de cylindres de serrures programmables (système WinKhaus)	Modification de programme	Mou
2	09/04/15	992,00		1 bloc-porte coupe-feu supplémentaire salle de concert debout	Suivant de vis n°8340 de l'entreprise, pour adaptation aux nécessités du chantier	Modification de programme	Moe
2	09/04/15	544,00		1 trappe coupe-feu supplémentaire salle de concert debout	Suivant de vis n°7687 de l'entreprise, pour adaptation aux nécessités du chantier	Modification de programme	Moe
2	09/04/15	2 022,00		Portes sur salle de concert debout	Modification de la porte extérieure de la salle de concert debout pour mise en place d'une imposte ouvrante sans traverse intermédiaire; mise en place d'un bloc-porte coupe-feu 1/2 heure en remplacement de l'existant	Complément de programme	Mou
2	09/04/15	-496,00		Aile de liaison Nord, chambre PMR	Suppression porte d'accès tourelle (ascenseur porterie ou châtelet), inutile	Modification de programme	Moe
2	09/04/15	-8 660,00		Suppression des panneaux d'affichage et plaques signalétiques	Prise en compte par Maîtrise d'Ouvrage sur autres budgets	Modification de programme	Mou
2	09/04/15	-2 040,00		Suppression des chaises du commerce	Prise en compte par Maîtrise d'Ouvrage sur autres budgets	Modification de programme	Mou
2	09/04/15	-18 405,60		Ouvrages non réalisés	Ouvrages remplacés par prestations réalisées par d'autres corps d'état (Lot n°3 Charpente notamment) suivant de vis n°DE871 de l'entreprise en date du 9 mars 2015	Aléas	Moe
2	09/04/15	3 000,00		Reprises diverses poignées de porte, barres d'imposte, etc.	Demande de Monsieur le Conservateur Régional des Monuments Historiques. . Estimation en attente devis de l'entreprise.	Complément de programme	Moe
2	09/04/15	1 204,00		1 porte en verre sécurisé en plus sur grille en fer forgé au bas de l'escalier du pavillon ouest	Confort	Complément de programme	Mou
3	09/04/15	-3 000,00		Reprises diverses poignées de porte, barres d'imposte, etc.	Rectification de l'avenant n°1 précédent ces ouvrages élan dus au titre du marché de base de l'entreprise	Complément de programme	Mou
3	28/05/15	362,00		Store d'occultation entre salle de concert debout et cuisine (catering)		Complément de programme	Mou

Bilan financier des travaux en cours

Lot	Corps d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total acomptes	Reste à faire
06	PLATRIERIE DISTRIBUTION	AY GOURAUD	Tranche conditionnelle 1 variante	9 642,50		8 148,50		8 148,50
			Tranche conditionnelle 2	254,00		254,00		254,00
			<i>sous-total</i>	494 357,50		469 266,10	403 155,84	66 110,26
			Tranche ferme	287 971,00		290 445,01	266 214,19	24 230,82
			Tranche conditionnelle 1 variante	13 000,00		13 000,00	11 947,47	1 052,53
			<i>sous-total</i>	300 971,00		303 445,01	278 161,66	25 283,35
07	CARRELAGES	MARTAUD	Tranche ferme	56 317,58		57 788,58	40 966,07	16 822,51
			Tranche conditionnelle 1 variante	5 674,72		5 674,72	4 082,83	1 591,89
			<i>sous-total</i>	61 992,30		63 463,30	45 048,90	18 414,40
			Tranche ferme	134 577,75		137 412,75	69 152,34	68 260,41
08	PEINTURE	MARRAUD	Tranche conditionnelle 1 variante	1 710,00		7 664,00		7 664,00
			<i>sous-total</i>	136 287,75		145 076,75	69 152,34	75 924,41
			Tranche ferme	69 200,00		72 000,00	55 360,00	16 640,00
09	ASCENSEUR	OTIS EYSINES	<i>sous-total</i>	136 287,75		145 076,75	69 152,34	75 924,41
			Tranche ferme	69 200,00		72 000,00	55 360,00	16 640,00

AR PREFECTURE

BARBEZIEUX

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE

Château

Recu le 04/06/2015

Période de validité des Avenants Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'ordre	Objet	Raison	Imputation	Devisé par
3	28/05/15	864,00		Store d'occultation sur porte-fenêtre du directeur technique protection des portes-d'entrées du stockage matériel par contreplaqué		Complément de programme	Mou
3	28/05/15	-1 204,00		Porte en verre securité réalisée au final par l'entreprise Valentin (serrurerie)		Modification de programme	Mou
2	09/04/15	-1 494,00		Suppression d'une porte vitrée pare-flamme		Aléas	Moe
		-25 091,40					
1	06/03/14	-1 066,85		suppression cloisons internes du local gradateurs		Modification de programme	Mou
2	09/04/15	3 540,86		Acoustique salle de réunion RdC pavillon Ouest		Complément de programme	Mou
		2 474,01					
1	06/03/14	1 471,00		Equipements sanitaires prévus au marché		Complément de programme	Moe
2	09/04/15	1 471,00		Aménagement du local poubelle			
		1 471,00					
1	28/05/15			Marchés du Théâtre, ensemble des escaliers et paliers accessibles au public; Fourniture et pose de nez de marche de sécurité et d'appel à la vigilance anti-dérivant adhésif		Bureau de contrôle	Bureau de Contrôle
1	28/05/15			Nettoyage général du chantier		Aléas	Moe
2	28/05/15	2 835,00		Surfaces à peindre complémentaires		Aléas	Moe
1	06/03/14	2 983,00		Allée Nord RdC revêtements de sols souples		Modification de programme	Moe
1	06/03/14	2 971,00		Mise en place de dispositifs d'éveil à la vigilance et antideparant sur paliers et marches d'escaliers		Bureau de contrôle	Bureau de Contrôle
		8 789,00					
1	09/04/15	2 800,00		Modification de l'ascenseur accédant à la scène		Aléas	Moe
				Litige sur qualité des prestations			

AR PREFECTURE

016-2416005.01-20150628-DEL_2015_04_12-DE
 Recu le 04/06/2015

BARBEZIEUX

Château

Des Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Bilan financier des travaux en cours

Réhabilitation des

Lot	Corps d'état	Entreprise	Étape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total réceptifs	Reste à faire
			<i>sous-total</i>	69 200,00		72 000,00	55 360,00	16 640,00
10	PLOMBERIE-SANITAIRES	MALLET	Tranche ferme	49 199,17		45 936,26	31 248,25	14 688,01
	PLOMBERIE SANITAIRES		Tranche conditionnelle 1 variante	6 142,57		6 005,48		6 005,48
			<i>sous-total</i>	55 341,74		51 941,74	31 248,25	20 693,49
11	CHAUFFAGE-VENTILATION	ALBERT	Tranche ferme	249 810,42		262 180,42	155 778,31	106 402,11
			Tranche conditionnelle 1 variante	7 712,00		7 712,00		7 712,00
			<i>sous-total</i>	257 522,42		269 892,42	155 778,31	114 114,11
12	ELECTRICITE	SNEE - Angouleme	Tranche ferme	441 331,28		301 803,55	230 254,16	71 549,39
			Tranche conditionnelle 1 variante	7 306,27		7 306,27	2 557,24	4 749,03
			<i>sous-total</i>	448 637,55		309 109,82	232 811,40	76 298,42

AR PREFECTURE
 016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 RSCM Le 04/06/2015

Pâtisserie de la Salle Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

BARBEZIEUX
Château

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demandeur
		2 800,00					
Avenants passés	1	06/03/14	-3 262,91	Suppression des accessoires sanitaires prévus en doublet au lot plomberie	Interface avec le lot Carrelage	Lacune du marché	Moe
Avenants passés	1	17/04/14	-137,09				
		-3 400,00					
Avenants passés	1	06/03/14	12 370,00	Suppression de la climatisation de la réserve muséale Demande Coordinateur SSI, mise en place de 2 gaines d'aérés d'ars salles debut et spectacle	Equipements s'avérant inutiles et équipements demandés par le coordinateur SSI	Modification de programme	Mou
		12 370,00					
Avenants passés	1	06/03/14	-176 789,39	Non réalisation de l'éclairage extérieur	Maîtrise d'ouvrage revenant au Syndicat	Modification de programme	Mou
		1 038,88		besoins chauffage pour régulation du chauffage			
		12 100,00		Balises des cheminements et stationnements extérieurs PMR	Mise en conformité de l'accessibilité. Balisage lumineux au niveau d'éclairage exigé par la réglementation.	Complément de programme	Mou
		23 837,86		Balisage des cheminements et stationnements extérieurs PMR	Mise en conformité de l'accessibilité. Balisage lumineux au niveau d'éclairage exigé par la réglementation.	Complément de programme	Mou
		3 329,51		Mise en place de prises électriques dans les combles de l'aile Nord et équipements complémentaires divers		Complément de programme	Mou
		7 140,71		Equipement de la Salle de conférence du Pavillon Ouest		Complément de programme	Bureau de Contrôle
		1 914,60		Contrôle d'accès: Rajouts de 6 claviers avec fonction badge		Complément de programme	Mou
		-12 100,00		Balisage des cheminements et stationnements extérieurs PMR	Rectification de l'avenant n°2	Complément de programme	Mou
Devis à l'étude	2	09/04/15		Démarches pour obtention du Consuel		Complément de programme	Mou
		-139 527,73					

Bilan financier des travaux en cours

Lot	Corps d'état	Entreprise	Étape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total acomptes	Reste à faire
13	MACHINERIE, SERRURERIE ET MENUISERIE SCENIQUE	MECASCENIC	Tranche ferme	222 935,00		229 453,00	36 072,00	193 381,00
				<i>sous-total</i>		229 453,00	36 072,00	193 381,00
14	ELEC. - ECLAIRAGE SCEN. - ELECTRO-ACOUS. - VIDEO	GESTE SCENIQUE	Tranche ferme	194 756,28		202 466,03	150 601,68	51 864,35
				<i>sous-total</i>		202 466,03	150 601,68	51 864,35
15	FAUTEUILS-SALLES DE SPECTACLES	SAVIEUX industries	Tranche ferme	50 756,00		50 756,00	38 631,56	10 091,20
16	TENTURES	EDMOND PETIT	Tranche ferme	20 576,56		21 576,56		21 576,56
				<i>sous-total</i>		21 576,56		21 576,56
17	FERRONNERIE	VALENTIN	Tranche ferme	19 596,18		24 309,18	2 814,22	21 346,85
				<i>sous-total</i>		24 309,18	2 814,22	21 346,85
				<i>sous-total</i>		1 051,12		1 051,12
				Tranche conditionnelle 1 variante				

Bilan financier des travaux en cours

N°	Date	Montants passés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demande par
Avenants passés	1	09/03/14	4 312,00	Complément de 4 porteuses manuelles pour plans de fines et perdillons	Renforcement de l'équipement scénique	Modification de programme	Mou
	2	09/04/15	866,00	Déplacement des 2 portants à projecteurs à cours et à jardin		Complément de programme	Moa
	2	09/04/15	-830,00	Allé nord cintres, escalier de 12 marches à supprimer	Escalier remplacé par un escalier bois au 1 ^{er} charpenté parce qu'en raison de l'exiguïté des espaces il doit être balancé deux fois, complexité qui relève davantage de la compétence du présent lot charpente.	Aléas	Moe
	2	09/04/15	1 180,00	Commandation échelle à crinoline	Sécurité	Complément de programme	Mou
	2	09/04/15	1 282,00	Sécurisation de la scène	Sécurité	Complément de programme	Mou
	3	28/05/15	2 170,00	Condamnation de l'accès aux échelles à crinoline (salle de concert debout et scène)	Sécurité	Complément de programme	Mou
	3	28/05/15	-1 180,00	Commandation échelle à crinoline	Déduction avenant n°2	Complément de programme	Mou
	3	28/05/15	-1 282,00	Sécurisation de la scène; poste supprimé	Déduction avenant n°2	Complément de programme	Mou
			6 518,00				
Avenants passés	1	06/03/14	2 948,75	Remplacement console numérique SiCompact et carte MADI par CL1 Yamaha compris accessoires et suppression trantio disolement	Amélioration de l'équipement	Modification de programme	Mou
	2	09/04/15	1 875,00	Cablage HP Salle de concert debout	Report câblage vers patch local technique son	Complément de programme	Mou
	2	09/04/15	2 866,00	Sonorisation pour diffusion dans le hall dans le Hall et le Foyer du Théâtre		Complément de programme	Mou
			7 709,75				
Avenants passés	1	09/04/15	1 000,00	Hall d'accueil de la salle de spectacles, mis en place d'un rideau en fond de banque d'accueil	Détail de chantier	Aléas	Moe
			1 000,00				
Avenants passés	1	06/03/14	1 488,00	Dépose en conservation de la rampe et garde-corps de l'escalier d'Honneur		Lacune du marché	Moe
	2	28/05/14	3 225,00	Mise en place de garde-corps aux fenêtres dont les allèges sont trop basses. Pavillon ouest, doublage de la grille en bas de l'escalier par un verre securit		Complément de programme	Mou

AR PREFECTURE

BARBEZIEUX

Château

016-241600501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
RSCV 1s 04/06/2015

es Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

Bilan financier des travaux en cours

Réhabilitation des A

Lot	Corps d'état	Entreprise	Etape	Montant original	Non Exécuté	Montant actuel	Total comptes	Reste à faire
18	CONFORTATION DE MACONNERIES	LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	Tranche ferme	20 647,30		25 360,30	2 814,22	22 397,97
				<i>sous-total</i>				
				36 674,87		36 674,87	36 674,87	
19	DESAMIANTAGE	BGCC	Tranche ferme	29 000,00		29 000,00	26 202,60	2 797,40
				Total général		3 872 985,98	2 989 725,06	883 713,97
			<i>Etape</i>	<i>Estimation prévisionnelle</i>				<i>faite en</i>
			Projet	3 992 971,00				avril 2011
			Tranche ferme	3 606 926,00				avril 2011
			Tranche conditionnelle 1 variante	0,00				avril 2011
			Tranche conditionnelle 2	0,00				avril 2011
			Total	3 606 926,00				

AR PREFECTURE

018-24160501-20150528-DEL_2015_04_12-DE
 Recv Is 04/06/2015

Réhabilitation des

BARBEZIEUX
 Château
 Bilan financier des travaux en cours

des Nord et Ouest & Aménagement de ses Abords

N°	Date	Montants prisés	Montants à l'étude	Objet	Raison	Imputation	Demande par
		4 713,00					
		2 634,40					