

REPUBLIQUE FRANCAISE  
 DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes  
 4B Sud-Charente  
 Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 28 MARS 2019

DATE DE CONVOCATION : 22 FÉVRIER 2019

N°2019-02-16

Conseillers en exercice : 62  
 Conseillers titulaires et suppléants présents : 47  
 Conseillers votants : 49

Dont pouvoirs : 8

Pour : 49  
 Contre : 0  
 Abstention : 0

L'an **2019** et le **28 MARS** à **18 heures 30**, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Salles de Barbezieux, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.  
 Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, M. André MEURAILLON remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

**ANGEDUC** : Mme IDIER Chantal – **BAIGNES** : Mme BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. MEURAILLON André, M. CHAUVIN Thierry, Mme DELPECH Anne, M. DELATTE Benoît, M. BUZZARD Laurent – **BARRET** : M. CHATELLIER Dominique – M. PROVOST Jean-Jacques – **BERNEUIL** : Mme IMBERT Pascale - **BORS DE BAIGNES** : M. JOLLY Patrick – **BROSSAC** : M. MAUDET Didier – **CHALLIGNAC** : M. TUTARD Christophe – **CHAMPAGNE-VIGNY** : M. SAUMON Gérard - **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène – **CONDEON** : M. BOUTIN Christian – **COTEAUX-DU-BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre - **ETRIAC** : M. MASSE Bernard – **GUIMPS** : M. RAVAIL Pierre – **LACHAISE** : M. BONNAUD Pascal - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques – **LE TATRE** : Mme PARIS Marie Nicole - **MONTMERAC** : M. BERGEON Frédéric, M. MOUCHEBOEUF Michel – **ORIOLES** : Mme LAGARDE Isabelle - **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude, M. DEAU Loïc – **SAINT-AULAIS** : M. HUNEAU Patrick - **SAINT-BONNET** : M. GERVAIS Philippe - **SAINT-FELIX** : Mme MARTINEAU Françoise – **SAINT-MEDARD DE BARBEZIEUX** : Mme MONNEREAU Françoise – **SAINT PALAIS DU NE** : M. DUBROCA Allain – **SAINTE-SOULINE** : M. GOHIN Christian – **SALLES DE BARBEZIEUX** : M. NAU Jean-Louis - **VAL DES VIGNES** : M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre – **VIGNOLLES** : M. LE FLOCH Gilles.

Pouvoirs :

Mme SWISTEK Florence (Barbezieux) a donné pouvoir à M. Laurent BUZARD (Barbezieux) - Mme. GARD Patricia (Barbezieux) a donné pouvoir à M. DELATTE Benoît (Barbezieux) - Mme AUTHIER-FORT Claire a donné pouvoir à Mme DELPECH Anne (Barbezieux) - M. BOBE Philippe (Barbezieux) a donné pouvoir à M. CHAUVIN Thierry (Barbezieux) – M. MAURICE Jacky (Bécheresse) a donné pouvoir à M. MONTENON Thierry (Pérignac) – Mme ROCHAIS PASUTTO Anne-Marie (Coteaux-du-Blanzacais) a donné pouvoir à Mme GRENOT Marie-Pierre (Coteaux-du-Blanzacais) - M. MONNET Lionel (Val des Vignes) a donné pouvoir à M. BARBOT Jean-Pierre (Val des Vignes) – M. VERGNION Philippe (Val des Vignes) a donné pouvoir à M. DECELLE Guy (Val des Vignes).

Etaient présents sans droit de vote :

Mme SOULARD Annick (Brossac), GUILLON Jean-Jacques (Guimps), Mme MONTAUT Martine, M. PETIT Bernard (Oriolles), M. ROBIN Eric (Saint-Bonnet), M. FAURE Jean-Marie (Sainte-Souline), M. VARENNE Michel (Salles de Barbezieux).

Etaient excusés :

M. GIRARD Guy (Angeduc), M. DELETOILE Gérard (Baignes), M. ELION Jean-Pierre M. CHAPUZET Jean-Paul (Brie sous Barbezieux), (Brie sous Barbezieux), Mme GARNEAU Janine (Chillac), Mme AUBRIT Marie-Claire (Saint-Félix).

---

**N°16 - Objet : Vente de la parcelle F 1167 dite lot 7 de la zone d'activité de Plaisance à BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE à Monsieur FONTENOY ou son représentant**

**Rapporteur :** Monsieur le Vice-Président en charge de l'économie

Monsieur le Vice-Président rappelle à l'assemblée que, dans le cadre de la commercialisation des terrains sur la commune de Barbezieux, la Communauté de Communes a reçu le 12 février 2019 une demande de Monsieur Marc FONTENOY pour un projet d'acquisition.

Le groupe FONTENOY est constitué de plusieurs entreprises principalement dans le domaine de l'immobilier. Dans une perspective de diversification et d'évolution de ses activités, le groupe a créé la société FONTENOY MARINE spécialisée sur la filière maritime. A la suite du rachat d'une entreprise vannetaise le projet est de délocaliser l'activité de rénovation de bateau et stockage sur Barbezieux. A terme, le projet permettrait la création d'une dizaine d'emplois sur site mais commencerait sur une base de 3 personnes.

Monsieur Marc FONTENOY s'est donc positionné sur le terrain cadastré F 1167 dit lot 7 d'une surface totale de 2 954 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de BARBEZIEUX.

Le conseil communautaire du 26 novembre 2009 a fixé le prix du mètre carré à 15 € H.T. C'est sur cette base qu'est fixé le prix de vente. Le service des domaines a été consulté le 14 août 2018.

Monsieur le Vice-Président rappelle que restent à la charge du preneur :

- les frais de notaire ;
- les frais de raccordements.

Considérant la précitée délibération, la Communauté de Communes et le preneur se sont accordés sur un prix de cession de 44 310,00 € HT.

Sur ce montant viendra se rajouter la TVA sur marge, qui sera définie par le notaire.

**Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré l'unanimité :**

- approuve la vente du terrain cadastré F 1167 sur la commune de BARBEZIEUX au prix de 44 310,00 € HT ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente avec Monsieur Marc FONTENOY ou toute personne morale le représentant ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

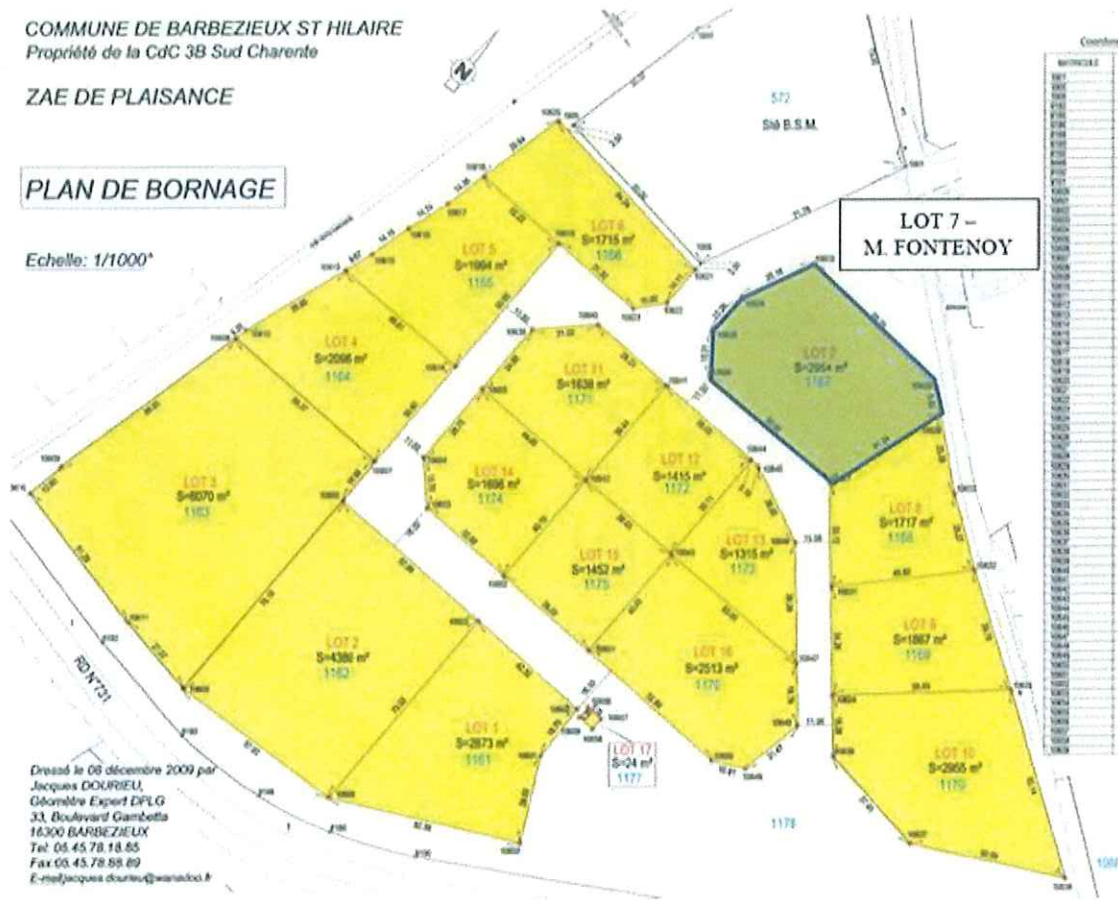
*La recette sera imputée à l'article 7015 du budget zone.*

COMMUNE DE BARBEZIEUX ST HILAIRE  
Propriété de la CdC 3B Sud Charente

ZAE DE PLAISANCE

**PLAN DE BORNAGE**

Echelle: 1/1000\*



Dressé le 08 décembre 2009 par  
Jacques DOURIEU,  
Géomètre Expert DPLG  
33, Boulevard Gambetta  
16300 BARBEZIEUX  
Tel. 05.45.78.18.85  
Fax 05.45.78.88.89  
E-mail: jacques.dourieu@wanadoo.fr

Certifié exécutoire par le Président  
Reçu en Sous-Préfecture le : ..... **29 MARS 2019** .....  
Publié ou notifié le : ..... **29 MARS 2019** .....  
Touvérac, le ..... **29 MARS 2019** .....

Pour extrait conforme,  
Touvérac, le 29 mars 2019  
le Président,  
Jacques CHABOT.

