



## 1. Une offre foncière compétitive et immédiatement disponible

### 4 zones d'activités

Partie prenante de la vie économique locale, **la CdC4B poursuit une politique volontariste de création de services et d'équipements en direction des entreprises.** Avec la création et l'extension de zones d'activités (*Barbezieux, Barret, Brossac, Jurignac*), les pôles économiques se développent de façon équilibrée sur le territoire.

### ■ Parc d'activités économiques Plaisance à Barbezieux, direct RN 10

- Surface disponible : 3 ha
- Superficie totale : 70 ha
- Surface viabilisée disponible : 7 ha
- **Prix du foncier au m<sup>2</sup> : 15 € HT**
- Entreprises sur zone : 40
- Équipements : restaurant, salle de réunion, services de La Poste, internet haut débit
- Accessibilité : à 45 minutes de Bordeaux-Nord et 30 minutes d'Angoulême / Échangeur RN 10
- Zone Fibrée en fin 2019



### ■ ZA de Barret

- Superficie totale : 6,6 ha
- Surface viabilisée disponible : 1 ha
- **Prix du foncier au m<sup>2</sup> : 18 € HT**
- Entreprises sur zone : 5
- Équipements : internet haut débit
- Accessibilité : à 29 km de Cognac et 5 km de Barbezieux / RD 731



# DES SITES ET LOCAUX ADAPTÉS À VOTRE ACTIVITÉ

## ■ ZA de Brossac

- Superficie totale : 2,5 ha non viabilisé
- Un lot de 5 808 m<sup>2</sup>
- Un lot de 1,97 hectares
- Équipements : internet haut débit
- Accessibilité : à 20 km de Barbezieux et 10 km de Chalais / RD 731

## ■ ZA de Jurignac, direct RN 10

- Superficie totale : 11 ha
- Un lot de 6 hectares
- Un lot de 3.6 hectares
- Un lot de 1,8 hectares
- **Prix du foncier au m<sup>2</sup> : 5 € HT** (non viabilisé)
- Accessibilité : à 22 km d'Angoulême /  
Échangeur RN 10

**La fibre en 2020  
un programme de déploiement  
du très Haut débit sur  
tout le département.**

### Contacts

**Communauté de Communes  
des 4B**

Le Vivier

16360 Touverac

05 45 78 89 09

[economie@cdc4b.com](mailto:economie@cdc4b.com)