

REPUBLIQUE FRANCAISE
 DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes
 4B Sud-Charente
 Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2018

DATE DE CONVOCATION : 14 SEPTEMBRE 2018

N°2018-06-29

Conseillers en exercice : 62
 Conseillers titulaires et suppléants présents : 43
 Conseillers votants : 41

Dont pouvoirs : 3

Pour : 41
 Contre : 0
 Abstention : 0

L'an 2018 et le 20 septembre à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Lagarde sur le Né, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.
 Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Maryse BOUCHER-PILARD remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

ANGEDUC : Mme IDIER Chantal – **BAINNES** : M. DELETOILE Gérard, Mme BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. MEURAILLON André, M. CHAUVIN Thierry, M. RENAUDIN Vincent, Mme DELPECH de MONTGOLFIER Anne, M. DELATTE Benoît, Mme LELIEVRE Dominique, Mme GARD Patricia, M. GUERN Joël, M. BUZARD Laurent – **BARRET** : M. CHATELIER Dominique, M. PROVOST Jean-Jacques – **BORS DE BAINNES** : M. ARNAUD Yvon – **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène – **CONDEON** : M. BOUTIN Christian – **COTEAUX DU BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre – **ETRIAC** : M. MASSE Bernard – **GUIMPS** : M. RAVAIL Pierre – **LACHAISE** : M. BLUTEAU Jacky - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques, **LAGARDE SUR LE NE** : M. DESMORTIER Joël - **ORIOILLES** : M. LAGARDE Isabelle – **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude - M. DEAU Loïc – **SAINT-FELIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire – **SAINT-MEDARD DE BARBEZIEUX** : Mme MONNEREAU Françoise - **SAINT-PALAIS DU NE** : M. DUBROCA Allain - **SAINTE-SOULINE** : M. FAURE Jean-Marie – **SALLES DE BARBEZIEUX** : M. VARENNE Michel - **VAL DES VIGNES** : M. MONNET Lionnel, M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre.

Pouvoirs :

M. MAURICE Jacky (Bécheresse) a donné pouvoir à M. MONTENON Thierry (Pérignac)
 M. BOBE Philippe (Barbezieux) a donné pouvoir à M. DELATTE Benoît (Barbezieux)
 Mme SWISTEK Florence (Barbezieux) a donné pouvoir à M. MEURAILLON André (Barbezieux)

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy (Angeduc), Mme GARNEAU Janine (Chillac), Mme MONTAUT Martine (Ladiville), M. TESTAUD Alain (Lagarde sur le Né), M. PETIT Bernard (Oriolles).

Etaient excusés :

M. ARSICAUD Jean-Marie (Berneuil), Mme IMBERT Pascale (Berneuil), M. MAUDET Didier (Brossac), Mme SOULARD Annick (Brossac), M. TUTARD Christophe (Challignac), Mme FOUASSIER Véronique (Condéon), M. MAUGET Bernard (Coteaux du Blanzacais), M. RAVAIL Pierre (Guimps), M. BONNAUD Pascal (Lachaise), M. BERGEON Frédéric (Montmérac), M. MOUCHEBOEUF Michel (Montmérac), M. GERVAIS Philippe (Saint-Bonnet), M. ROBIN Eric (Saint-Bonnet), Mme ROCHAIS Anne-Marie (Saint-Léger), M. VERGNION Philippe (Val des Vignes).

N°29 - Objet : Vente de la parcelle A-804/A-806 de la Tranche 1 sur la commune de Val des Vignes à Messieurs LUME et SIMON

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président en charge de l'économie

Monsieur le Vice-Président rappelle à l'assemblée que, par la délibération n°2018-02-13bis du conseil communautaire du 29 mars 2018 la Communauté de Communes devait céder les terrains visés par la présente à l'entreprise Fleurent.

A la suite de la une rétractation de l'acheteur, la Communauté de Communes a reçu une demande de Messieurs LUME et SIMON pour un projet d'acquisition qui pourrait se faire en fin d'année 2018.

MM. LUME et SIMON sont gérants de CAMPING-CAR SUD-CHARENTE, entreprise immatriculée en 2016 et spécialisée dans l'entretien/réparation de véhicule de caravaning. Elle est actuellement sise à BARBEZIEUX. Le développement dynamique de son activité nécessite pour les gérants de reconsidérer leur implantation actuelle. L'acquisition du terrain ci-après précisée leur permettra de gagner en visibilité et en condition de travail.

Messieurs LUME et SIMON se sont positionnés sur le lot 2 constitué des parcelles cadastrées A-804 et A-806 d'une surface totale de 6 075 m² et située sur la commune de Val-des-Vignes.

La délibération n°2018-02-06 fixe le prix du mètre carré constructible à 4,23 € HT et le prix du mètre carré inconstructible de 0,4 € HT. Par courrier du 1er mars 2018, le service domaine et politique immobilière de l'Etat de la direction départementale des Finances Publiques de Charente-Maritime a donné son accord sur cette proposition de prix.

Monsieur le Vice-Président rappelle que restent à la charge du preneur :

- la viabilisation des terrains ;
- les raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunication ;
- la gestion des eaux pluviales et des eaux usées à la parcelle ;
- les frais de notaire

Considérant la suscitée délibération, la communauté de commune et le preneur se sont accordés sur un prix de cession de 24 579 € HT.

Sur ce montant viendra se rajouter la TVA sur marge, qui sera définie par le notaire.

Oui cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la vente dudit terrain sur la commune de Val-des-Vignes au prix de 24 579 € HT ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente avec Messieurs LUME et SIMON ou toute personne morale les représentants ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

Cette délibération annule et remplace la délibération n°2018-02-13bis.

La recette sera imputée à l'article 7015 du budget zone.

Certifié exécutoire par le Président
Reçu en Sous-Préfecture le : ... 25 SEP. 2018
Publié ou notifié le : 25 SEP. 2018
Touvérac, le 25 SEP. 2018

Pour extrait conforme,
Touvérac, le 24 septembre 2018
le Président,
Jacques CHABOT.



COMMUNE DE VAL DES VIGNES
Propriété de la CdC 4B
Cadastré:

Section A
Lieu-dit: "Le Maine de l'Epine"

PLAN DE BORNAGE

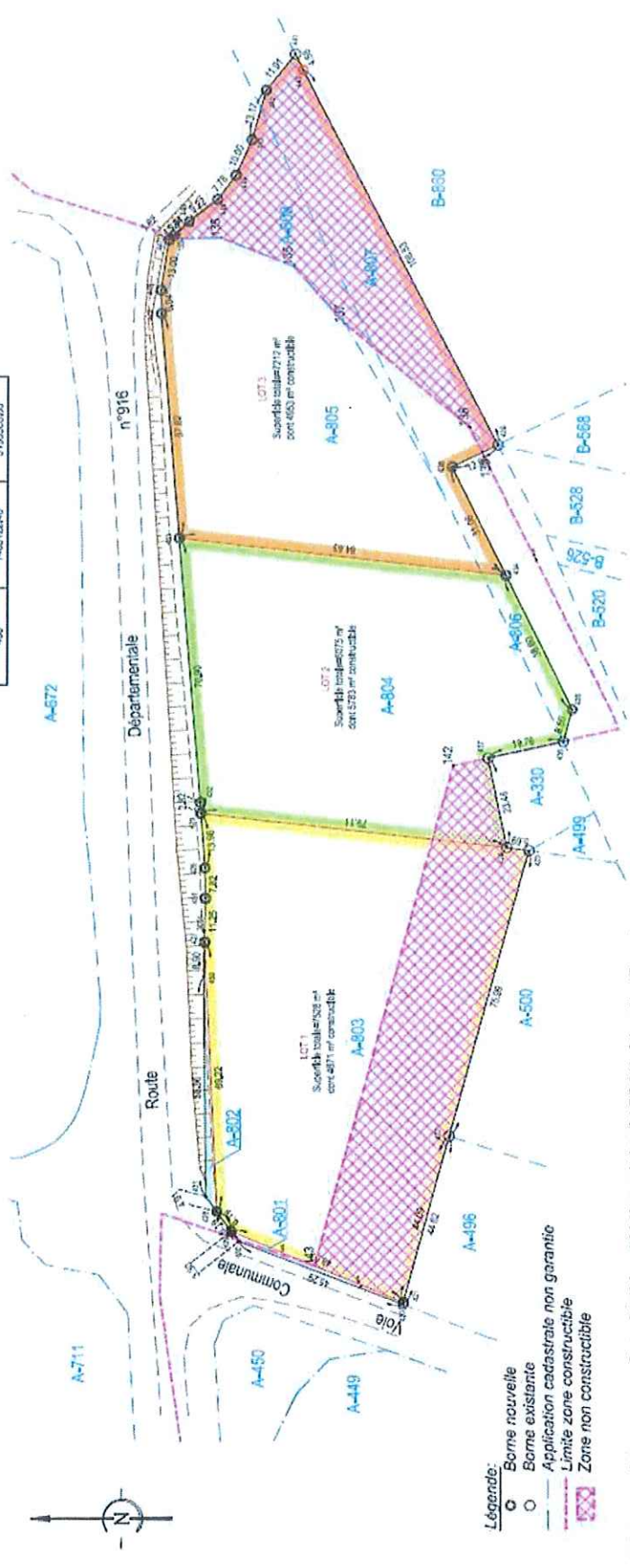
Echelle: 1/1000°

- A-802 : 100 m²
- A-801 : 53 m²
- A-803 : 7528 m² (LOT 1)
- A-804-806 : 6075 m² (LOT 2)
- A-805-807-808 : 7212 m² (LOT 3)

Dossier n°18002

Coordonnées Lambert CC46

TABLEAU DE COORDONNEES			TABLEAU DE COORDONNEES		
MAT	X	Y	MAT	X	Y
436	1463544,20	5133886,80	436	1463114,21	5133886,23
421	1462972,16	5133878,43	437	1463114,15	5133887,45
422	1463013,16	5133874,28	438	1463184,85	5133888,10
423	1463098,36	5133871,47	439	1463182,30	5133888,19
424	1463087,17	5133871,11	440	1463296,00	5133888,62
425	1463098,14	5133872,71	441	1463295,69	5133887,46
426	1463082,21	5133880,34	442	1463281,48	5133885,01
427	1463083,14	5133886,43	443	1463286,80	5133888,65
428	1462981,88	5133877,31	444	1463282,67	5133872,74
429	1462988,88	5133873,65	445	1463283,30	5133877,48
430	1462983,33	5133871,20	446	1463247,89	5133894,78
431	1462997,66	5133882,21	447	1463243,11	5133890,00
432	1463098,85	5133881,51	448	1463232,03	5133881,88
433	1463198,80	5133887,14	449	1463224,23	5133891,88
434	1463157,04	5133883,07	451	1463074,39	5133886,22
435	1463122,48	5133885,88			



- Légende:**
- Borne nouvelle
 - Borne existante
 - Application cadastrale non garantie
 - Limite zone constructible
 - Zone non constructible

GEOMETRES EXPERTS
abc topo
Dressé le 24 mai 2018 par Julien BARDOU, Géomètre Expert
73, Rue Jean Jourd'heuil, 1. ANNEE DES NOYERS, 2, Rue Jean Rancou
15100 CLOUAC, 15300 BARSACQUES SAINT HILAIRE, 10210 CHALAIS
T: 05 45 82 83 87 T: 05 45 78 18 85 T: 05 45 98 11 59
C: jbardou@abc topo.fr C: jbarre@abc topo.fr C: chalais@abc topo.fr

Avant toute construction de clôture en bordure du domaine public une demande d'arrêté d'alignement devra être déposée auprès de la collectivité compétente (mairie ou ADA).

AR PREFECTURE
016-241600501-20180925-DEC_2018_06_29-DE
Reçu le 25/09/2018

