

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes
4B Sud-Charente
Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2018

DATE DE CONVOCATION : 14 SEPTEMBRE 2018

N°2018-06-28

Conseillers en exercice : 62
Conseillers titulaires et suppléants présents : 43
Conseillers votants : 41

Dont pouvoirs : 3

Pour : 41
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2018 et le 20 septembre à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Lagarde sur le Né, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.
Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Maryse BOUCHER-PILARD remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

ANGEDUC : Mme IDIER Chantal – **BAIGNES** : M. DELETOILE Gérard, Mme BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. MEURAILLON André, M. CHAUVIN Thierry, M. RENAUDIN Vincent, Mme DELPECH de MONTGOLFIER Anne, M. DELATTE Benoît, Mme LELIEVRE Dominique, Mme GARD Patricia, M. GUERN Joël, M. BUZARD Laurent – **BARRET** : M. CHATELIER Dominique, M. PROVOST Jean-Jacques – **BORS DE BAIGNES** : M. ARNAUD Yvon – **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène – **CONDEON** : M. BOUTIN Christian – **COTEAUX DU BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre – **ETRIAC** : M. MASSE Bernard – **GUIMPS** : M. RAVAIL Pierre – **LACHAISE** : M. BLUTEAU Jacky - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques, **LAGARDE SUR LE NE** : M. DESMORTIER Joël - **ORIOLES** : M. LAGARDE Isabelle – **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude - M. DEAU Loïc – **SAINT-FELIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire – **SAINT-MEDARD DE BARBEZIEUX** : Mme MONNEREAU Françoise - **SAINT-PALAIS DU NE** : M. DUBROCA Allain - **SAINTE-SOULINE** : M. FAURE Jean-Marie – **SALLES DE BARBEZIEUX** : M. VARENNE Michel - **VAL DES VIGNES** : M. MONNET Lionnel, M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre.

Pouvoirs :

M. MAURICE Jacky (Bécheresse) a donné pouvoir à M. MONTENON Thierry (Pérignac)
M. BOBE Philippe (Barbezieux) a donné pouvoir à M. DELATTE Benoît (Barbezieux)
Mme SWISTEK Florence (Barbezieux) a donné pouvoir à M. MEURAILLON André (Barbezieux)

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy (Angeduc), Mme GARNEAU Janine (Chillac), Mme MONTAUT Martine (Ladiville), M. TESTAUD Alain (Lagarde sur le Né), M. PETIT Bernard (Oriolles).

Etaient excusés :

M. ARSICAUD Jean-Marie (Berneuil), Mme IMBERT Pascale (Berneuil), M. MAUDET Didier (Brossac), Mme SOULARD Annick (Brossac), M. TUTARD Christophe (Chalignac), Mme FOUASSIER Véronique (Condéon), M. MAUGET Bernard (Coteaux du Blanzacais), M. RAVAIL Pierre (Guimps), M. BONNAUD Pascal (Lachaise), M. BERGEON Frédéric (Montmérac), M. MOUCHEBOEUF Michel (Montmérac), M. GERVAIS Philippe (Saint-Bonnet), M. ROBIN Eric (Saint-Bonnet), Mme ROCHAIS Anne-Marie (Saint-Léger), M. VERGNION Philippe (Val des Vignes).

N°28 - Objet : Vente des parcelles F 1164 et F 1165 dites lot 4 et 5 de la zone d'activité de Plaisance à Barbezieux à Monsieur LAFON ou son représentant

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président en charge de l'économie

Monsieur le Vice-Président rappelle à l'assemblée que, dans le cadre de la commercialisation des terrains à Plaisance, sur la commune de Barbezieux la Communauté de Communes a reçu le 31 juillet 2018 une demande de Monsieur LAFON pour un projet d'acquisition.

Monsieur LAFON a déjà une entreprise de fabrication de bardage sur le territoire du Sud-Charente et souhaiterait développer une nouvelle activité de peinture industrielle sur métal avec un projet de bâtiment de l'ordre de 1 200 m². Le positionnement des terrains sur cette zone de Barbezieux permettrait en outre d'optimiser l'acheminement des produits depuis ses fournisseurs vers ses clients finaux.

Monsieur LAFON s'est positionné sur le terrain cadastré F 1164 et F 1165 dites lot 4 et 5 d'une surface totale de 4 090 m², situé sur la commune de BARBEZIEUX.

Le Conseil Communautaire du 26 novembre 2009 a fixé le prix du mètre carré à 15 € H.T. Après négociation avec le preneur eu égard à l'achat de deux lots et aux contraintes topographique, un accord a été trouvé pour vendre les deux lots à 14 € H.T. /m². C'est sur cette base qu'est fixé le prix de vente de la parcelle à 57 260 € H.T. Le service des domaines a été consulté le 14 août 2018.

Monsieur le Vice-Président rappelle que restent à la charge du preneur :

- les frais de notaire ;
- les frais de raccordement.

La communauté de commune et le preneur se sont accordés sur un prix de cession de 57 260 € HT.

Sur ce montant viendra se rajouter la TVA sur marge, qui sera définie par le notaire.

Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la vente desdits terrain sur la commune de BARBEZIEUX au prix de 57 260 € HT ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente avec Monsieur LAFON Emmanuel ou toute personne morale le représentant ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

La recette sera imputée à l'article 7015 du budget zone.

Certifié exécutoire par le Président
 Reçu en Sous-Prefecture le : ... 2.5. SEP. 2018
 Publié ou notifié le : 2.5. SEP. 2018
 Touvérac, le 2.5. SEP. 2018

Pour extrait conforme,
 Touvérac, le 24 septembre 2018
 le Président,
 Jacques CHABOT.



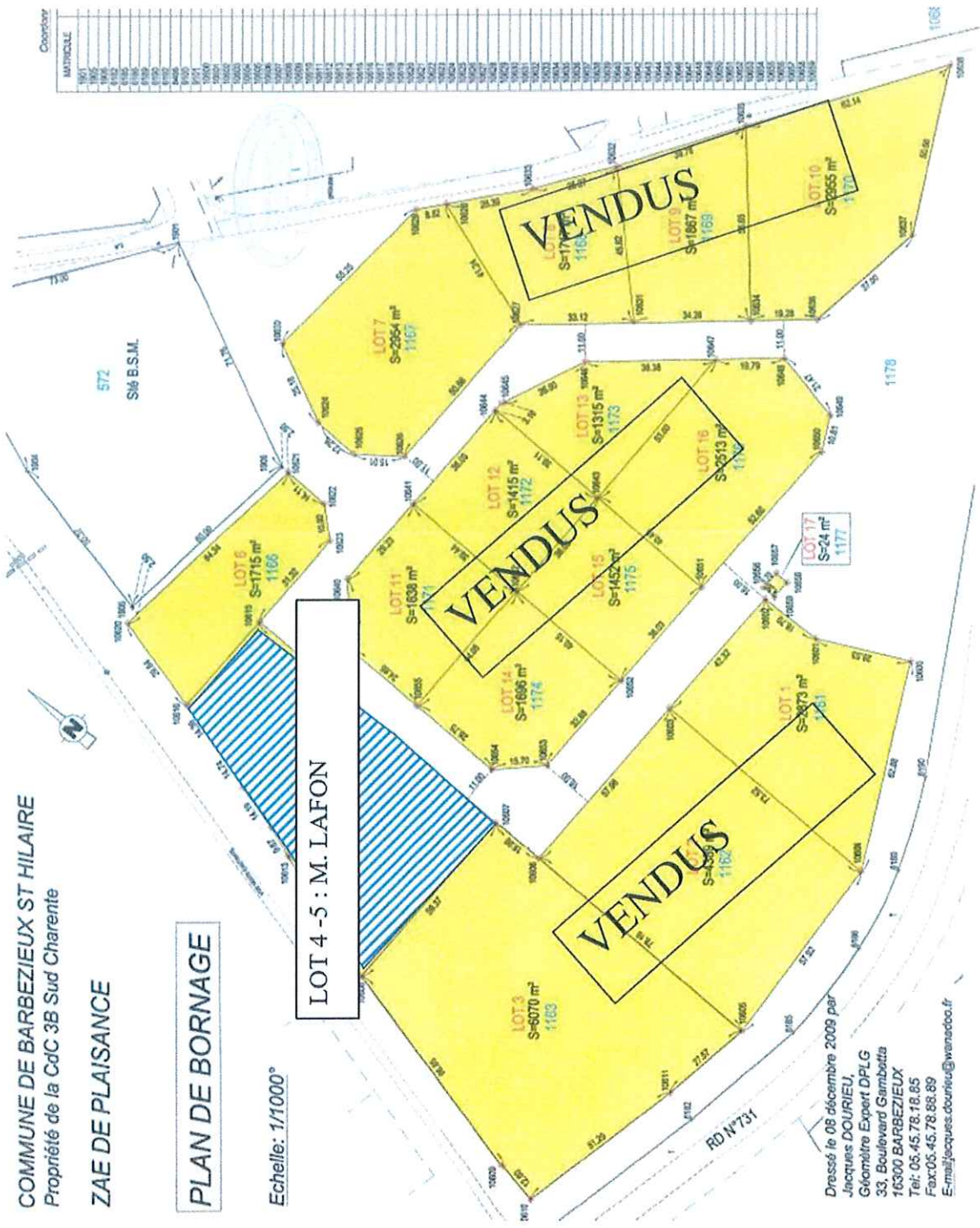
AR: PREFECTURE
 016-241600501-20180925-DEC_2018_06_28-DE
 Recu le 25/09/2018

COMMUNE DE BARBEZIEUX ST HILAIRE
 Propriété de la CdC 3B Sud Charente
 ZAE DE PLAISANCE

PLAN DE BORNAGE

Echelle: 1/1000°

LOT 4-5 : M. LAFON



Cadastral	
MATRICULE	Surface
10001	1182
10002	1183
10003	1184
10004	1185
10005	1186
10006	1187
10007	1188
10008	1189
10009	1190
10010	1191
10011	1192
10012	1193
10013	1194
10014	1195
10015	1196
10016	1197
10017	1198
10018	1199
10019	1200
10020	1201
10021	1202
10022	1203
10023	1204
10024	1205
10025	1206
10026	1207
10027	1208
10028	1209
10029	1210
10030	1211
10031	1212
10032	1213
10033	1214
10034	1215
10035	1216
10036	1217
10037	1218
10038	1219
10039	1220
10040	1221
10041	1222
10042	1223
10043	1224
10044	1225
10045	1226
10046	1227
10047	1228
10048	1229
10049	1230
10050	1231
10051	1232
10052	1233
10053	1234
10054	1235
10055	1236
10056	1237
10057	1238
10058	1239
10059	1240
10060	1241
10061	1242
10062	1243
10063	1244
10064	1245
10065	1246
10066	1247
10067	1248
10068	1249
10069	1250
10070	1251
10071	1252
10072	1253
10073	1254
10074	1255
10075	1256
10076	1257
10077	1258
10078	1259
10079	1260
10080	1261
10081	1262
10082	1263
10083	1264
10084	1265
10085	1266
10086	1267
10087	1268
10088	1269
10089	1270
10090	1271
10091	1272
10092	1273
10093	1274
10094	1275
10095	1276
10096	1277
10097	1278
10098	1279
10099	1280
10100	1281

Dressé le 08 décembre 2009 par
 Jacques DOURIEU,
 Géomètre Expert DPLG
 33, Boulevard Gambetta
 16300 BARBEZIEUX
 Tel: 05.45.78.78.85
 Fax: 05.45.78.88.89
 E-mail: jacques.dourieu@wanadoo.fr

AR PREFECTURE

016-241600501-20180925-DEC_2018_06_28-DE
Regu le 25/09/2018