

REPUBLIQUE FRANCAISE  
 DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes  
 4B Sud-Charente  
 Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2018

DATE DE CONVOCATION : 14 SEPTEMBRE 2018

N°2018-06-27

Conseillers en exercice : 62  
 Conseillers titulaires et suppléants présents : 43  
 Conseillers votants : 41

Dont pouvoirs : 3

Pour : 41  
 Contre : 0  
 Abstention : 0

L'an 2018 et le 20 septembre à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Lagarde sur le Né, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.

Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Maryse BOUCHER-PILARD remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

**ANGEDUC** : Mme IDIER Chantal – **BAIGNES** : M. DELETOILE Gérard, Mme BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. MEURAILLON André, M. CHAUVIN Thierry, M. RENAUDIN Vincent, Mme DELPECH de MONTGOLFIER Anne, M. DELATTE Benoît, Mme LELIEVRE Dominique, Mme GARD Patricia, M. GUERN Joël, M. BUZARD Laurent – **BARRET** : M. CHATELIER Dominique, M. PROVOST Jean-Jacques – **BORS DE BAIGNES** : M. ARNAUD Yvon – **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène – **CONDEON** : M. BOUTIN Christian – **COTEAUX DU BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre – **ETRIAC** : M. MASSE Bernard – **GUIMPS** : M. RAVAIL Pierre – **LACHAISE** : M. BLUTEAU Jacky - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques, **LAGARDE SUR LE NE** : M. DESMORTIER Joël - **ORIOLES** : M. LAGARDE Isabelle – **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude - M. DEAU Loïc – **SAINT-FELIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire – **SAINT-MEDARD DE BARBEZIEUX** : Mme MONNEREAU Françoise - **SAINT-PALAIS DU NE** : M. DUBROCA Allain - **SAINTE-SOULINE** : M. FAURE Jean-Marie – **SALLES DE BARBEZIEUX** : M. VARENNE Michel - **VAL DES VIGNES** : M. MONNET Lionnel, M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre.

Pouvoirs :

M. MAURICE Jacky (Bécheresse) a donné pouvoir à M. MONTENON Thierry (Pérignac)  
 M. BOBE Philippe (Barbezieux) a donné pouvoir à M. DELATTE Benoît (Barbezieux)  
 Mme SWISTEK Florence (Barbezieux) a donné pouvoir à M. MEURAILLON André (Barbezieux)

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy (Angeduc), Mme GARNEAU Janine (Chillac), Mme MONTAUT Martine (Ladiville), M. TESTAUD Alain (Lagarde sur le Né), M. PETIT Bernard (Orioles).

Etaient excusés :

M. ARSICAUD Jean-Marie (Berneuil), Mme IMBERT Pascale (Berneuil), M. MAUDET Didier (Brossac), Mme SOULARD Annick (Brossac), M. TUTARD Christophe (Chalignac), Mme FOUASSIER Véronique (Condéon), M. MAUGET Bernard (Coteaux du Blanzacais), M. RAVAIL Pierre (Guimps), M. BONNAUD Pascal (Lachaise), M. BERGEON Frédéric (Montmérac), M. MOUCHEBOEUF Michel (Montmérac), M. GERVAIS Philippe (Saint-Bonnet), M. ROBIN Eric (Saint-Bonnet), Mme ROCHAIS Anne-Marie (Saint-Léger), M. VERGNION Philippe (Val des Vignes).

**N°27 - Objet : Vente de la parcelle F 1168 dite lot 8 de la zone d'activité de Plaisance à Barbezieux à Monsieur CHARRIER****Rapporteur** : Monsieur le Vice-Président en charge de l'économie

Monsieur le Vice-Président rappelle à l'assemblée que, dans le cadre de la commercialisation des terrains à Plaisance, sur la commune de Barbezieux, la Communauté de Communes a reçu le 2 juillet 2018 une demande de Monsieur et Madame CHARRIER pour un projet d'acquisition.

La SARL FORGET THOMAS a été reprise par M. CHARRIER en 2016. Spécialisée dans l'hydromécanique et l'électromécanique agricole. L'entreprise est en constante augmentation de chiffre d'affaire depuis sa reprise aboutissant au recrutement d'un nouveau collaborateur à compter d'octobre 2018 portant à 3 emplois le nombre de personnes y travaillant. Elle est actuellement sise à BARBEZIEUX. Le développement de son activité nécessite pour les gérants de reconsidérer son implantation actuelle afin d'augmenter la visibilité de l'activité et améliorer ses conditions de travail.

Monsieur et Madame CHARRIER se sont positionnés sur le terrain cadastré F 1168 dit lot 8 d'une surface totale de 1 717 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de BARBEZIEUX.

Le conseil communautaire du 26 novembre 2009 a fixé le prix du mètre carré à 15 € H.T. C'est sur cette base qu'est fixé le prix de vente de la parcelle à 25 755 € H.T. Le service des domaines a été consulté le 14 août 2018.

Monsieur le Vice-Président rappelle que restent à la charge du preneur :

- les frais de notaire ;
- les frais de raccordements.

Considérant la suscitée délibération, la communauté de commune et le preneur se sont accordés sur un prix de cession de 25 755 € HT.

Sur ce montant viendra se rajouter la TVA sur marge, qui sera définie par le notaire.

**Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- approuve la vente dudit terrain sur la commune de BARBEZIEUX au prix de 25 755 € HT ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente avec Monsieur CHARRIER Laurent ou toute personne morale le représentant ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

*La recette sera imputée à l'article 7015 du budget zone.*

Certifié exécutoire par le Président  
Reçu en Sous-Préfecture le : ..... 25 SEP. 2018 .....  
Publié ou notifié le : ..... 25 SEP. 2018 .....  
Touvérac, le ..... 25 SEP. 2018 .....

Pour extrait conforme,  
Touvérac, le 24 septembre 2018  
le Président,  
Jacques CHABOT.



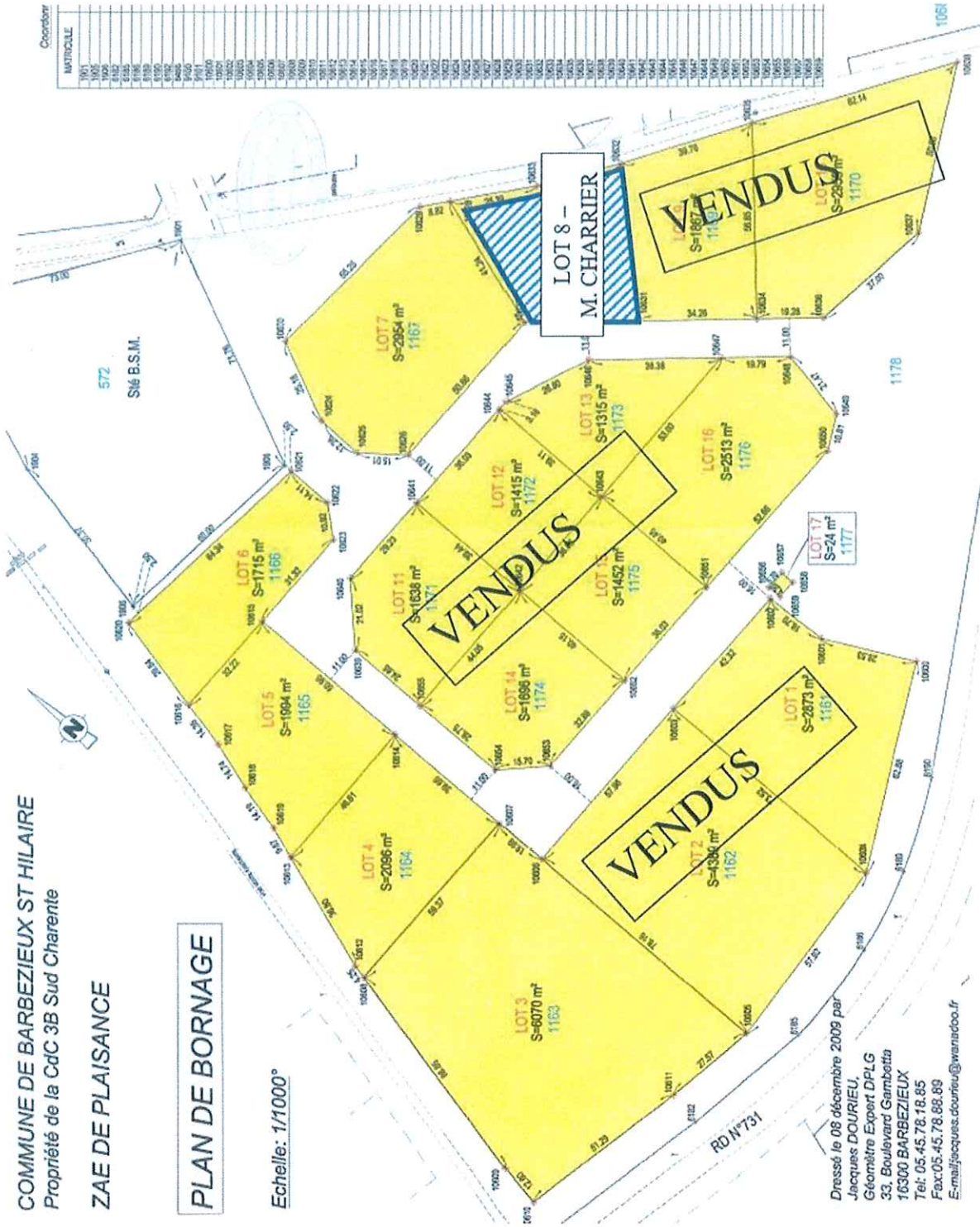
AR: PREFECTURE  
 016-241600501-20180925-DEC\_2018\_06\_27-0E  
 Recu le 25/09/2018

COMMUNE DE BARBEZIEUX ST HILAIRE  
 Propriété de la CdC 3B Sud Charente

ZAE DE PLAISANCE

PLAN DE BORNAGE

Echelle: 1/1000°



Coordonnées	MOTRICULE
10001	10001
10002	10002
10003	10003
10004	10004
10005	10005
10006	10006
10007	10007
10008	10008
10009	10009
10010	10010
10011	10011
10012	10012
10013	10013
10014	10014
10015	10015
10016	10016
10017	10017
10018	10018
10019	10019
10020	10020
10021	10021
10022	10022
10023	10023
10024	10024
10025	10025
10026	10026
10027	10027
10028	10028
10029	10029
10030	10030
10031	10031
10032	10032
10033	10033
10034	10034
10035	10035
10036	10036
10037	10037
10038	10038
10039	10039
10040	10040
10041	10041
10042	10042
10043	10043
10044	10044
10045	10045
10046	10046
10047	10047
10048	10048
10049	10049
10050	10050
10051	10051
10052	10052
10053	10053
10054	10054
10055	10055
10056	10056
10057	10057
10058	10058
10059	10059
10060	10060

Dressé le 08 décembre 2009 par  
 Jacques DOURIEU  
 Géomètre Expert DPLG  
 33, Boulevard Gambetta  
 16300 BARBEZIEUX  
 Tel: 05.45.78.18.85  
 Fax: 05.45.78.86.89  
 E-mail: jacques.dourieu@wanadoo.fr

AR PREFECTURE

016-241600501-20180925-DEC\_2018\_06\_27-DE  
Regu le 25/09/2018