

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes
4B Sud-Charente
Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 23 MARS 2017

DATE DE CONVOCATION : 17 mars 2017

N°2017-03-19bis

Conseillers en exercice : 63
Conseillers titulaires et suppléants présents : 54
Conseillers votants : 48
Dont pouvoirs : 4

Pour : 48
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2017 et le 23 mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Baignes Sainte-Radegonde, sous la présidence de M. Jacques CHABOT, Président.
Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Maryse BOUCHER PILARD remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

ANGEDUC : Mme IDIER Chantal - **BAIGNES** : M. DELETOILE Gérard, BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. CHAUVIN Thierry, Mme SWISTEK Florence, Mme DELPECH de MONTGOLFIER Anne, M. DELATTE Benoît, Mme GARD Patricia, Mme AUTHIER-FORT Claire - **BARRET** : M. CHATELIER Dominique - **BERNEUIL** : ARSICAUD Jean-Marie - **BOISBRETEAU** : M. BERNATET Rolland - **BORS DE BAIGNES** : M. JOLLY Patrick - **BRIE SOUS BARBEZIEUX** : M. ELION Jean-Pierre - **BROSSAC** : M. MAUDET Didier - **CHAMPAGNE-VIGNY** : M. SAUMON Gérard - **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène - **CONDEON** : Mme FOUASSIER Véronique - **COTEAUX DU BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre - **ETRIAC** : M. MASSE Bernard - **GUIMPS** : M. RAVAIL Pierre - **LACHAISE** : M. BONNAUD Pascal - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques - **LAGARDE SUR LE NE** : M. DESMORTIER Joël - **LE TATRE** : M. DESSE Bernard - **MONTMERCAC** : M. BERGEON Frédéric, M. MOUCHEBOEUF Michel - **ORIOLES** : Mme LAGARDE Isabelle - **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : M. DEAU Loïc - **SAINT-AULAIS** : M. HUNEAU Patrick - **SAINT-BONNET** : M. GERVAIS Philippe - **SAINT-FELIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire - **SAINT-LEGER** : Mme ROCHAS Anne-Marie - **SAINT-MEDARD** : Mme MONNEREAU Françoise - **SAINTE-SOULINE** : M. GOHIN Christian - **TOUVERAC** : M. HUGUES Jacky, Mme DUMONTET Jocelyne - **VAL DES VIGNES** : M. MONNET Lionel, M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre.

Pouvoirs :

M. MEURAILLON André (Barbezieux) a donné pouvoir à M. DEAU Loïc (Reignac)
Mme LELIEVRE Dominique (Barbezieux) a donné pouvoir à M. CHATELLIER Dominique (Barret)
M. BUZARD Laurent (Barbezieux) a donné pouvoir à Monsieur CHAUVIN Thierry (Barbezieux)
M. VERGNION Philippe (Val des Vignes) a donné pouvoir à M. DECELLE Guy (Val des Vignes)

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy, M. CHAPUZET Jean-Paul, Mme SOULARD Annick, Mme GARNEAU Janine, M. BOUTIN Christian, M. BLUTEAU Jacky, M. PETIT Bernard, M. ROBIN Eric, Mme MARTINEAU Françoise, M. FAURE Jean-Marie.

Etaient excusés :

M. MAURICE Jacky, Mme IMBERT Pascale, Mme GENDRINEAU Laurence, M. GUILLON Jean-Jacques, Mme PARIS Marie-Nicole, M. HILAIRET Joël, Mme BELLOT Marie-Claude, Mme POIRIER Sylvie.

N°19bis - Objet : Vente de terrains sur le Parc d'activités économiques Plaisance à Barbezieux**Rapporteur :** Monsieur le Président en charge de l'économie

Monsieur le Président informe l'assemblée que, dans le cadre de la commercialisation des terrains du Parc d'activités économiques de Plaisance sur la commune de Barbezieux, la Communauté de Communes avait reçu, il y a un an, une demande de réservation de terrains de la part de l'entreprise LMP Sécurité.

La société LMP est spécialisée dans la fabrication et l'installation de dispositifs de sécurité collective et individuelle pour le travail en hauteur (garde-corps, point d'ancrage, filet de sécurité, lignes de vie, échelles à crinoline). Elle propose aussi la vente de harnais de sécurité particuliers ainsi que la vente de tout autre produit selon les métiers et leurs exigences.

Installée depuis 6 ans sur la Zone d'activité de Plaisance dans un bâtiment de 1 700 m² (atelier de serrurerie et de fabrication de filets, un entrepôt, des bureaux et un showroom), l'entreprise vend ses produits dans toute la France et se développe à l'Europe. Elle emploie une trentaine de personnes.

LMP sécurité est aussi un centre de formation agréé et propose ainsi, sur le site de Barbezieux, de former les travailleurs en hauteur aux normes réglementaires et à l'utilisation des équipements de protection individuelle.

L'entreprise est aujourd'hui à l'étroit sur son site et envisage d'agrandir son bâtiment, ce qui permettrait également d'améliorer l'accès des camions de livraison sur son site. En effet, eu égard à la configuration de la voirie existante, l'accès des poids lourds est difficile, nécessitant une réorganisation des flux d'entrées et de sorties.

LMP Sécurité souhaite acquérir les 4 lots attenants à sa propriété : lot 11 de 1 638 m², lot 12 de 1 415 m², lot 14 de 1 696 m² et lot 15 de 1 452 m², soit un total de 6 201 m².

Monsieur le Président rappelle que, par délibération en date du 26 novembre 2009, le prix de vente des terrains de la zone avait été fixé à 15 € HT/m².

L'entreprise a souhaité négocier ce prix de vente. Dans un souci d'équité avec ce qui a été proposé dans la vente précédente (SCI VT pour Depann Express), il est proposé de vendre le terrain à 13,50 € HT/m².

Cette vente sera faite par l'intermédiaire de deux SCI :

- La SCI BG pour les lots 15 et 12
- La SCI B GIRAUD pour les lots 14 et 11

Sur ce montant viendra se rajouter la TVA sur marge, qui sera définie par le notaire.

Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la vente desdits terrains sur le parc d'activités économiques de Plaisance d'une superficie totale de 6 201 m² au prix de 13,50€ HT/m² à la SCI BG pour les lots n° 15 et 12 et à la SCI B GIRAUD pour les lots 14 et 11 ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

Certifié exécutoire par le Président

Reçu en Sous-Préfecture le : 27 MARS 2017

Publié ou notifié le : 27 MARS 2017

Touvérac, le 27 MARS 2017

Pour extrait conforme,
Touvérac, le 24 mars 2017
le Président,
Jacques CHABOT.

