

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Communauté de Communes
4B Sud-Charente
Le Vivier - 16360 TOUVERAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 29 JUIN 2017

DATE DE CONVOCATION : 23 JUIN 2017

N°2017-05-18

Conseillers en exercice : 63
Conseillers titulaires et suppléants présents : 49
Conseillers votants : 44
Dont pouvoirs : 3

Pour : 44
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2017 et le 29 juin à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni, en session au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Sainte-Souligne, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT, Président.

Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Maryse BOUCHER PILARD remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Etaient présents votants :

ANGEDUC : Mme IDIER Chantal - **BAIGNES** : M. DELETOILE Gérard, BOUCHER-PILARD Maryse, M. BAUDET Pierre - **BARBEZIEUX** : M. MEURAILLON André, M. CHAUVIN Thierry, Mme GARD Patricia, M. BUZARD Laurent, Mme AUTHIER-FORT Claire, M. BOBE Philippe - **BARRET** : M. CHATELIER Dominique - **BECHERESSE** : M. MAURICE Jacky - **BERNEUIL** : M. ARSICAUD Jean-Marie - **BORS DE BAIGNES** : M. JOLLY Patrick - **BRIE SOUS BARBEZIEUX** : M. ELION Jean-Pierre - **BROSSAC** : M. MAUDET Didier - **CHALLIGNAC** : M. TUTARD Christophe - **CHANTILLAC** : M. MARRAUD Jean-Luc - **CHILLAC** : Mme GARNEAU Janine - **CONDEON** : M. BOUTIN Christian - **COTEAUX DU BLANZACAIS** : Mme GRENOT Marie-Pierre - **ETRIAC** : M. MASSE Bernard - **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques - **LE TATRE** : M. DESSE Bernard - **MONTMERAC** : M. MOUCHEBOEUF Michel - **ORIOLES** : Mme LAGARDE Isabelle - **PASSIRAC** : M. de CASTELBAJAC Dominique - **PERIGNAC** : M. MONTENON Thierry - **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude, M. DEAU Loïc - **SALLES DE BARBEZIEUX** : M. VARENNE Michel - **SAINT-AULAIS** : M. HUNEAU Patrick - **SAINT-BONNET** : M. GERVAIS Philippe - **SAINT-FELIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire - **SAINT-LEGER** : Mme ROCHAIS Anne-Marie - **SAINT-MEDARD** : Mme MONNEREAU Françoise - **SAINTE-SOULINE** : M. GOHIN Christian - **TOUVERAC** : M. HUGUES Jacky, Mme DUMONTET Jocelyne - **VAL DES VIGNES** : M. DECELLE Guy, M. BARBOT Jean-Pierre.

Pouvoirs :

Mme SWISTEK Florence (Barbezieux) a donné pouvoir à Mme AUTHIER-FORT Claire (Barbezieux)
Mme LELIEVRE Dominique (Barbezieux) a donné pouvoir à M. MEURAILLON André (Barbezieux)
M. SAUMON Gérard (Champagne-Vigny) a donné pouvoir à Monsieur MAURICE Jacky (Bécheresse)

Etaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy, Mme IMBERT Pascale, Mme MONTAUD Martine (Ladiville), Mme PARIS Marie-Nicole, M. PETIT Bernard, Mme MARTINEAU Françoise, Mme BAUDINAUD Virginie, M. FAURE Jean-Marie.

Etaient excusés :

M. CHAPUZET Jean-Paul, Mme SOULARD Annick, Mme GOUFFRANT Marie-Hélène, Mme FOUASSIER Véronique, M. MAUGET Bernard (Côteaux du Blanzacais), M. BERGEON Frédéric, Mme POIRIER Sylvie.

N°18 - Objet : Reprise de la procédure d'élaboration du PLU de Val des Vignes

Rapporteur : Monsieur le Vice-président en charge de l'urbanisme et du logement
Monsieur le Vice-Président explique que l'élaboration du PLU de Val des Vignes a été prescrite par délibération du Conseil Municipal, le 4 mars 2016.

Les objectifs recherchés par l'élaboration du PLU sont les suivants :

- Harmoniser l'urbanisation sur l'ensemble du nouveau territoire
- Trouver un équilibre entre le développement des bourgs et celui des villages
- Eviter le développement de façon spontanée le long des voies de circulation plutôt que de façon organisée autour d'un habitat regroupé
- Rechercher une utilisation optimale des réseaux (EDF, eau potable, voirie, etc...)
- Protéger et valoriser le patrimoine bâti et non bâti
- Organiser l'utilisation de l'espace pour maintenir sa vocation agricole principale et aussi offrir à la population des lieux de vie de qualité
- Prendre en compte des projets d'évolution des bâtiments d'exploitation agricole
- Développer les activités commerciales et des services sur la commune
- Favoriser le développement industriel sur les zones desservies par la N10

Le bureau d'études SCAMBIO Urbanisme a été retenu suite à une démarche commune de Val des Vignes et d'Etriac dans le cadre d'un groupement de commande.

Le coût forfaitaire et global de ce marché est de 58 182,50 € HT. La part de la commune de Val des Vignes est fixée à 80% (4/5), soit 46 546 € HT.

Cadre réglementaire

La Communauté de Communes des 4B Sud Charente est compétente en matière de **PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale** depuis le 27 mars 2017.

Le code de l'urbanisme, à l'article L153-9 prévoit, dans ce cas, que la Communauté de Communes, une fois compétente, peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant le transfert de cette compétence. Lorsque la procédure a été engagée par une commune, l'accord de celle-ci est requis. (cet accord se fait par délibération du conseil municipal).

Ces procédures peuvent être achevées quel que soit leur état d'avancement.

Conformément à l'article L. 153-9 du Code de l'urbanisme, « *l'établissement public de coopération intercommunale se substitue de plein droit à la commune ou à l'ancien établissement public de coopération intercommunale dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée avant la date de sa création, de sa fusion, de la modification de son périmètre ou du transfert de la compétence.* »

Monsieur le Vice-Président propose :

- de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU engagée par la Commune de Val des Vignes ;
- de reprendre le contrat en cours avec le Bureau d'études SCAMBIO.

Il informe le Conseil Communautaire que le Conseil Municipal de Val des Vignes a approuvé cette étape par délibération du 09 juin 2017.

VU le Code Général des collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5211-17 ;

VU le code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 121-1, L. 121-4, L. 123-1 et suivants, L. 300-2, R. 121-1 et suivants et R. 123-1 et suivants, et l'article L.153-9 ;

VU les dispositions de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, et notamment son article 136 ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Val des Vignes en date du 09 juin 2017 donnant accord à la poursuite de la procédure de PLU par la Communauté de communes ;

CONSIDERANT que la Communauté de communes est compétente en matière de « Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu, carte communale » ;

CONSIDERANT que la commune de Val des Vignes a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme par délibération de son Conseil Municipal en date du 4 mars 2016 ;

CONSIDERANT qu'il appartient à la Communauté de Communes, comme convenu et avec l'accord de la commune de Val des Vignes, de poursuivre et d'achever ces procédures ;

Où il est exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- décide de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU engagée par la Commune de Val des Vignes ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

La dépense sera imputée à l'article 2031 du budget général.

Certifié exécutoire par le Président
Reçu en Sous-Préfecture le : 30 JUIN 2017
Publié ou notifié le : 30 JUIN 2017
Touvérac, le 30 JUIN 2017

Pour extrait conforme,
Touvérac, le 30 juin 2017
le Président,
Jacques CHABOT.



